**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ**
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
**AL RESPONDER CITAR EL NR.**
**2-2025-88094**
**Fecha: 16/12/2025 07:26:27 PM Folios: 1**
**Anexos: 0**
**Asunto: SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEI**
**Destino: FIDUCIARIA POPULAR**
**Tipo: OFICIO SALIDA**
**Origen: DIR.FINANCIACION.VIV**

Bogotá D.C.

**Doctor:**
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR
Dirección Electrónica:
leidy.rojas@fidupopular.com.co,wilson.buitrago@fidupopular.com.co,maria.paternina@fidupopular.com.co,ofertapreferente@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEICOMISO - P.A. PROGRAMA OFERTA PREFERENTE - CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021

Respetado Dr. Buitrago, cordial saludo:

En el marco de los esquemas operativos para el otorgamiento del Subsidio Distrital para acceso a vivienda, enmarcados en las funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda establecidas en el Artículo 17 del Decreto Distrital 510 de 2015, y en mi calidad de supervisora del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021, de manera atenta solicito realizar el movimiento de los saldos de subsidios comprometidos según las resoluciones de asignación que se relacionan a continuación, las cuales comprometen recursos por valor de **OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE., ($864.455.780)**, de la Cuenta de Ahorros - Matriz del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente No. 220-150-18721-9, a la Cuenta de Ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. Saldo de Subsidios Fiduciaria Popular S.A., de conformidad con lo acordado en el numeral 5, página 10 del acta correspondiente a la sesión No. 12 del Comité Fiduciario del 1 de marzo de 2022, en el que se autoriza e instruye a la Fiduciaria Popular S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, a dar apertura de una cuenta de ahorros para el aprovisionamiento, separación y contabilización de los saldos de subsidios.

En la siguiente tabla se describen al detalle los saldos de los subsidios comprometidos según resoluciones de asignación emitidas por esta entidad en el marco del Programa de Oferta Preferente:

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ**
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
**AL RESPONDER CITAR EL NR.**
**2-2025-88094**
**Fecha: 16/12/2025 07:26:27 PM Folios: 1**
**Anexos: 0**
**Asunto: SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEI**
**Destino: FIDUCIARIA POPULAR**
**Tipo: OFICIO SALIDA**
**Origen: DIR.FINANCIACION.VIV**

| ÍTEM | PROYECTO | AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN | NOMENCLATURA | CEDULA | No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN | FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN | VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV | VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN | VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO | SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CASA REAL - APTOS VIS | 2023 | Torre 13 Apartamento 302 | 52822832 | 1129 | 22/10/2025 | 20 | $ 23.200.000 | $ 11.600.000 | $ 11.600.000 |
| 2 | CASA REAL CASAS VIS (MANZANA 4E) | 2025 | Casa 043 | 1033767620 | 1127 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 3 | CASA REAL CASAS VIS (MANZANA 4E) | 2025 | Casa 028 | 1052963355 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 4 | CASA REAL CASAS VIS (MANZANA 4E) | 2025 | Casa 067 | 1023015374 | 1129 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 5 | FLORECER 3.0 | 2025 | Torre 4 Apartamento 1425 | 1024479439 | 1130 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 6 | FLORECER 3.0 | 2025 | Torre 3 Apartamento 1117 | 52830693 | 1126 | 22/10/2025 | 30 | $ 42.705.000 | $ 14.235.000 | $ 28.470.000 |
| 7 | FLORECER 3.0 | 2025 | Torre 4 Apartamento 1328 | 1005205823 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 8 | FLORECER 3.0 | 2025 | Torre 3 Apartamento 1717 | 1012460675 | 1129 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 9 | LA ALEGRIA II DE LA MARLENE | 2021 | Torre 10 Apartamento 204 | 57416873 | 1129 | 22/10/2025 | 20 | $ 18.170.520 | $ 9.085.260 | $ 9.085.260 |
| 10 | LA ALEGRIA III DE LA MARLENE | 2021 | Torre 23 Apartamento 503 | 52038579 | 1126 | 22/10/2025 | 30 | $ 27.255.780 | $ 9.085.260 | $ 18.170.520 |
| 11 | LA GRATITUD I DE LA MARLENE | 2024 | Torre 9 Apartamento 601 | 1001341848 | 1126 | 22/10/2025 | 20 | $ 26.000.000 | $ 13.000.000 | $ 13.000.000 |
| 12 | LA GRATITUD IV DE LA MARLENE | 2025 | Torre 23 Apartamento 501 | 1000593178 | 1125 | 22/10/2025 | 30 | $ 42.705.000 | $ 14.235.000 | $ 28.470.000 |
| 13 | LA GRATITUD IV DE LA MARLENE | 2025 | Torre 21 Apartamento 203 | 77187143 | 1132 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 14 | LA GRATITUD IV DE LA MARLENE | 2025 | Torre 25 Apartamento 503 | 1019130972 | 1126 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 15 | LA GRATITUD IV DE LA MARLENE | 2025 | Torre 23 Apartamento 103 | 1106784814 | 1130 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 16 | LA GRATITUD IV DE LA MARLENE | 2025 | Torre 27 Apartamento 504 | 1000121600 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 17 | LA GRATITUD IV DE LA MARLENE | 2025 | Torre 21 Apartamento 302 | 1022346619 | 1130 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 18 | LAS ATALAYAS | 2023 | Torre 1 Apartamento 802 | 1018411932 | 1130 | 22/10/2025 | 20 | $ 23.200.000 | $ 11.600.000 | $ 11.600.000 |
| 19 | MURALES DISTRITO ARTISTICO | 2025 | Torre 2 Apartamento 1602 | 1013628232 | 1125 | 22/10/2025 | 30 | $ 42.705.000 | $ 14.235.000 | $ 28.470.000 |
| 20 | MURALES DISTRITO ARTISTICO | 2025 | Torre 2 Apartamento 508 | 80795414 | 1125 | 22/10/2025 | 30 | $ 42.705.000 | $ 14.235.000 | $ 28.470.000 |
| 21 | MURALES DISTRITO ARTISTICO | 2025 | Torre 2 Apartamento 808 | 1022984101 | 1130 | 22/10/2025 | 30 | $ 42.705.000 | $ 14.235.000 | $ 28.470.000 |
| 22 | MURALES DISTRITO ARTISTICO | 2025 | Torre 2 Apartamento 1501 | 1013657793 | 1126 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ**
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
**AL RESPONDER CITAR EL NR.**
**2-2025-88094**
**Fecha: 16/12/2025 07:26:27 PM Folios: 1**
**Anexos: 0**
**Asunto: SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEI**
**Destino: FIDUCIARIA POPULAR**
**Tipo: OFICIO SALIDA**
**Origen: DIR.FINANCIACION.VIV**

| ÍTEM | PROYECTO | AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN | NOMENCLATURA | CEDULA | No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN | FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN | VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV | VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN | VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO | SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | MURALES DISTRITO ARTISTICO | 2025 | Torre 2 Apartamento 608 | 1080021898 | 1126 | 22/10/2025 | 30 | $ 42.705.000 | $ 14.235.000 | $ 28.470.000 |
| 24 | MURALES DISTRITO ARTISTICO | 2025 | Torre 2 Apartamento 1407 | 52445825 | 1126 | 22/10/2025 | 30 | $ 42.705.000 | $ 14.235.000 | $ 28.470.000 |
| 25 | NAVARRA ETAPA I (2024) | 2024 | Torre 2B Apartamento 607 | 1014273102 | 1125 | 22/10/2025 | 30 | $ 39.000.000 | $ 13.000.000 | $ 26.000.000 |
| 26 | NAVARRA ETAPA I (2024) | 2024 | Torre 2B Apartamento 1405 | 1019009878 | 1132 | 22/10/2025 | 20 | $ 26.000.000 | $ 13.000.000 | $ 13.000.000 |
| 27 | NAVARRA ETAPA I (2024) | 2024 | Torre 2B Apartamento 409 | 77026117 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 26.000.000 | $ 13.000.000 | $ 13.000.000 |
| 28 | NAVARRA ETAPA I (2024) | 2024 | Torre 2B Apartamento 1010 | 1003050625 | 1132 | 22/10/2025 | 20 | $ 26.000.000 | $ 13.000.000 | $ 13.000.000 |
| 29 | NAVARRA ETAPA I (2024) | 2024 | Torre 2B Apartamento 708 | 1093793843 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 26.000.000 | $ 13.000.000 | $ 13.000.000 |
| 30 | NUEVA YORK CENTRUM TERCER MILENIO | 2022 | Torre 1 Apartamento 519 | 1018435006 | 1127 | 22/10/2025 | 20 | $ 20.000.000 | $ 10.000.000 | $ 10.000.000 |
| 31 | PORTAL DEL CLARETIANO | 2025 | Torre 4 Apartamento 1-101 | 52758067 | 1129 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 32 | PORTAL DEL CLARETIANO | 2025 | Torre 5 Apartamento 302 | 53930538 | 1129 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 33 | PORTAL DEL CLARETIANO | 2025 | Torre 5 Apartamento 202 | 1012382399 | 1126 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 34 | PORTAL DEL CLARETIANO | 2025 | Torre 2 Apartamento 101 | 1070977563 | 1130 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 35 | RESPLANDOR | 2023 | Torre 10 Apartamento 138 | 53080487 | 1126 | 22/10/2025 | 20 | $ 23.200.000 | $ 11.600.000 | $ 11.600.000 |
| 36 | SENDEROS DEL PORTAL | 2022 | Torre 1 Apartamento 1505 | 1013658244 | 1129 | 22/10/2025 | 30 | $ 30.000.000 | $ 10.000.000 | $ 20.000.000 |
| 37 | SENDEROS DEL PORTAL | 2022 | Torre 1 Apartamento 906 | 52441427 | 1129 | 22/10/2025 | 30 | $ 30.000.000 | $ 10.000.000 | $ 20.000.000 |
| 38 | SENDEROS DEL PORTAL | 2022 | Torre 1 Apartamento 1503 | 1022997419 | 1127 | 22/10/2025 | 20 | $ 20.000.000 | $ 10.000.000 | $ 10.000.000 |
| 39 | SERENA | 2022 | Torre 3 Apartamento 1520 | 85380901 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 20.000.000 | $ 10.000.000 | $ 10.000.000 |
| 40 | SERENA | 2022 | Torre 6 Apartamento 445 | 1012368521 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 20.000.000 | $ 10.000.000 | $ 10.000.000 |
| 41 | SERENA | 2022 | Torre 6 Apartamento 1146 | 1012465153 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 20.000.000 | $ 10.000.000 | $ 10.000.000 |
| 42 | TERRA CASTILLA | 2025 | Torre 4 Apartamento 2009 | 1021665787 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 43 | TERRA CASTILLA | 2025 | Torre 4 Apartamento 1209 | 1054568610 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 44 | TORRE KALU | 2025 | Torre 1 Apartamento 2403 | 1026597772 | 1126 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 45 | TORRE KALU | 2025 | Torre 1 Apartamento 506 | 1033722032 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 46 | TORRE KALU | 2025 | Torre 1 Apartamento 2303 | 1019074963 | 1130 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 47 | TORRES DE SAN SILVESTRE | 2025 | Torre 2 Apartamento 202 | 1023920807 | 1127 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 48 | TORRES DE SAN SILVESTRE | 2024 | Torre 1 Apartamento 1207 | 1022406120 | 1127 | 22/10/2025 | 20 | $ 26.000.000 | $ 13.000.000 | $ 13.000.000 |

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ**
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
**AL RESPONDER CITAR EL NR.**
**2-2025-88094**
**Fecha: 16/12/2025 07:26:27 PM Folios: 1**
**Anexos: 0**
**Asunto: SOLICITUD TRASLADO SALDOS SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEI**
**Destino: FIDUCIARIA POPULAR**
**Tipo: OFICIO SALIDA**
**Origen: DIR.FINANCIACION.VIV**

| ÍTEM | PROYECTO | AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN | NOMENCLATURA | CEDULA | No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN | FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN | VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV | VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN | VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO | SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | TORRES DE SAN SILVESTRE | 2025 | Torre 2 Apartamento 1104 | 1090476712 | 1126 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 50 | TORRES DE SAN SILVESTRE | 2025 | Torre 2 Apartamento 1404 | 52434253 | 1130 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 51 | TORRES DE SAN SILVESTRE | 2025 | Torre 2 Apartamento 1108 | 1067944964 | 1129 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 52 | TORRES DE SAN SILVESTRE | 2025 | Torre 1 Apartamento 701 | 1016065022 | 1126 | 22/10/2025 | 20 | $ 28.470.000 | $ 14.235.000 | $ 14.235.000 |
| 53 | URBANIA ECO | 2024 | Torre 2 Apartamento 1915 | 1193110152 | 1132 | 22/10/2025 | 20 | $ 26.000.000 | $ 13.000.000 | $ 13.000.000 |
| 54 | URBANIA ECO | 2024 | Torre 7 Apartamento 1753 | 1104712332 | 1125 | 22/10/2025 | 20 | $ 26.000.000 | $ 13.000.000 | $ 13.000.000 |
| 55 | URBANIA TERRA | 2024 | Torre 4 Apartamento 930 | 1122649674 | 1130 | 22/10/2025 | 20 | $ 26.000.000 | $ 13.000.000 | $ 13.000.000 |
| **TOTAL SALDO DE SUBSIDIOS SEGÚN RESOLUCIONES DE ASIGNACIÓN** | | | | | | | | | | **$ 864.455.780** |

Cordialmente,

**LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE**
**DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: HEIDY AMERICA LOSADA GARCIA
Revisó: JENNY PATRICIA MORA ROMERO-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA - YEISSON FERNANDO ORTIZ SABOGAL-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA - WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA -
Aprobó: LESLIE DIAHANN MARTINEZ LUQUE